

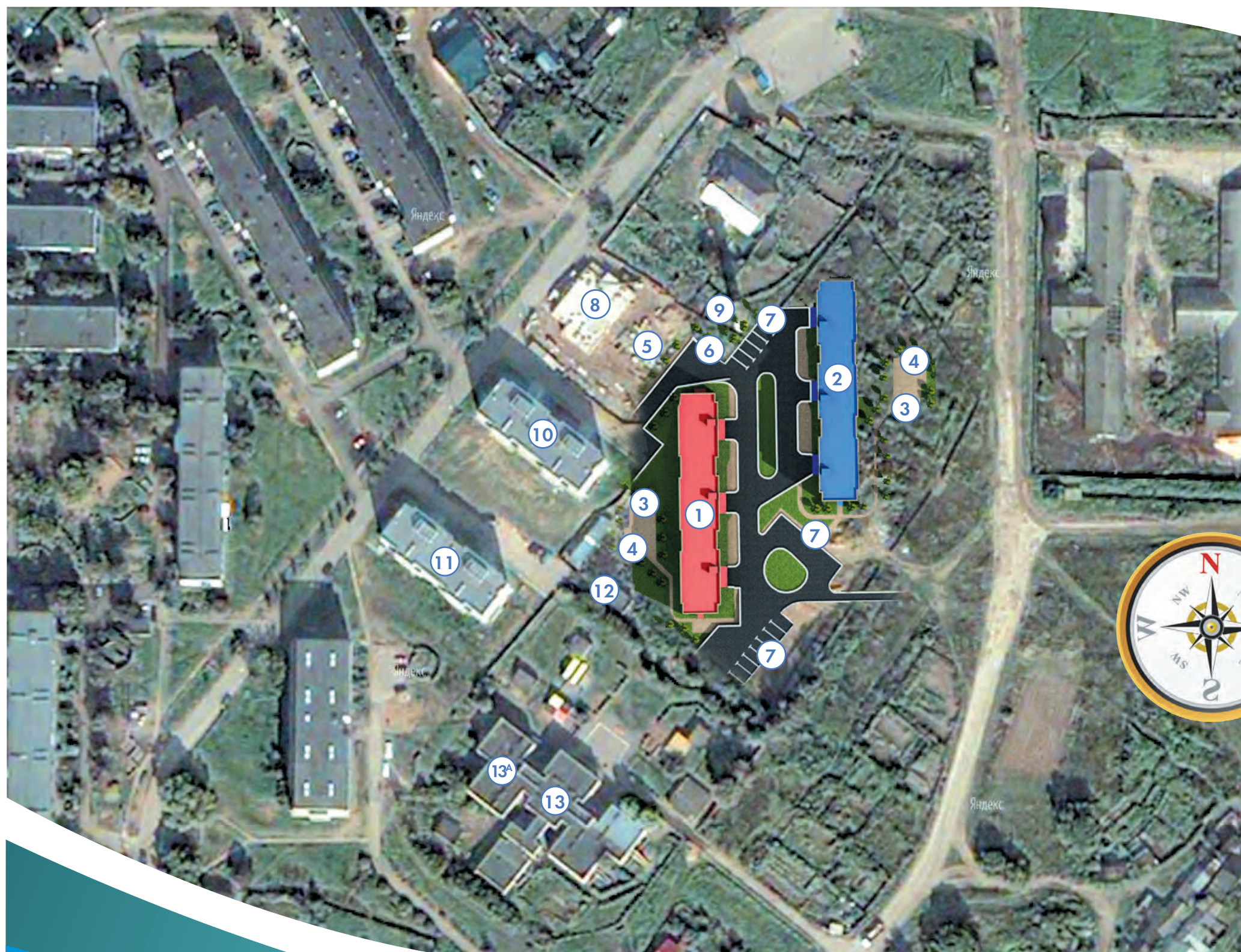
6-ЭТАЖНЫЙ ТРЁХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАРМОНИЯ»



249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 9/20
www.andrometa.ru, e-mail: sales@andrometa.ru
Телефон: +7 (484) 395-24-24
Бесплатный звонок по России: 8 (800) 5555-166

2015

ГЕНПЛАН ЖК «ГАРМОНИЯ»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	4-этажный жилой дом
2	6-этажный жилой дом
3	Площадка для отдыха
4	Детская игровая площадка
5	Спортивная площадка
6	Хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора
7	Проектируемые автостоянки
8	Существующий магазин
9	Существующая водонапорная башня
10	Существующий жилой дом
11	Существующий жилой дом
12	Существующая ТП
13	Существующий детский ясли-сад
13а	Существующее общежитие

Жилой комплекс включает в себя 6-этажный трехсекционный дом и 4-этажный трехсекционный дом.

Место строительства жилого комплекса - д.Кривское Боровского района Калужской обл. - было выбрано не случайно: по архитектурному плану развития Обнинска, городская застройка ведется именно в этом направлении, и объединение двух населенных пунктов – вопрос ближайшего будущего. Это идеальное сочетание комфорта с близостью к природе, столь ценное городскими жителями. Дома возводятся в самом центре Кривского: детский сад-ясли граничит с территорией застраиваемого участка; школа и магазины располагаются в шаговой доступности.

Дома строятся с отделкой «под ключ» и сдаются полностью готовыми к заселению.

Проектом застройки предусмотрены:

- детские площадки
- спортивная площадка
- парковочные стоянки
- охраняемая территория
- интернет
- телефон
- спутниковое ТВ

Параметры застройки:

Площадь застройки ~ 2426 м²
Общая площадь домов ~ 12272 м²
Жилая площадь ~ 7583 м²
Общее количество квартир: 179 шт., из них:
1-комнатных – 120 шт.
2-комнатных – 59 шт.

Застройщик: ООО «Строй Сити Групп»
www.scitygr.ru

Генеральный подрядчик: ООО «Андромета»
www.andrometa.ru



6-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Основные показатели.

- Этажность: 6 этажей
- Площадь застройки ~ 1200 м²
- Общая площадь дома ~ 7128 м²
- Общая площадь квартир ~ 4635 м²
- Общая площадь офисов и торговых помещений ~ 635 м²
 - Высота жилых этажей: 3.0 м.
 - Количество квартир: 108 шт., в т.ч.
 - 1-комнатных – 72 шт.
 - 2-комнатных – 36 шт.

- Уровень ответственности здания: нормальный
- Степень огнестойкости здания: II
- Класс конструктивной пожарной опасности: С0
- Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3
- Климатический район: II В

Жилой дом представляет собой 6-ти этажное здание с цокольным этажом, состоящее из трех секций, и имеет габариты в плане в осях – 76,65 x 14,08 м. Каркас дома выполнен из стальных С-образных холодногнутых оцинкованных профилей и монолитных железобетонных конструкций.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается поперечными стенами, пенобетонными перекрытиями и использованием кирпичных лестничных клеток в качестве ядер жесткости.

На 1-6 этажах дома расположены жилые помещения: 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Все квартиры имеют изолированные комнаты и отдельные санузлы. В цокольном этаже дома размещаются офисные, торговые и технические помещения (электрощитовая, водомерный и тепловой узлы). В каждой секции цокольного этажа имеется санузел с КУИ.

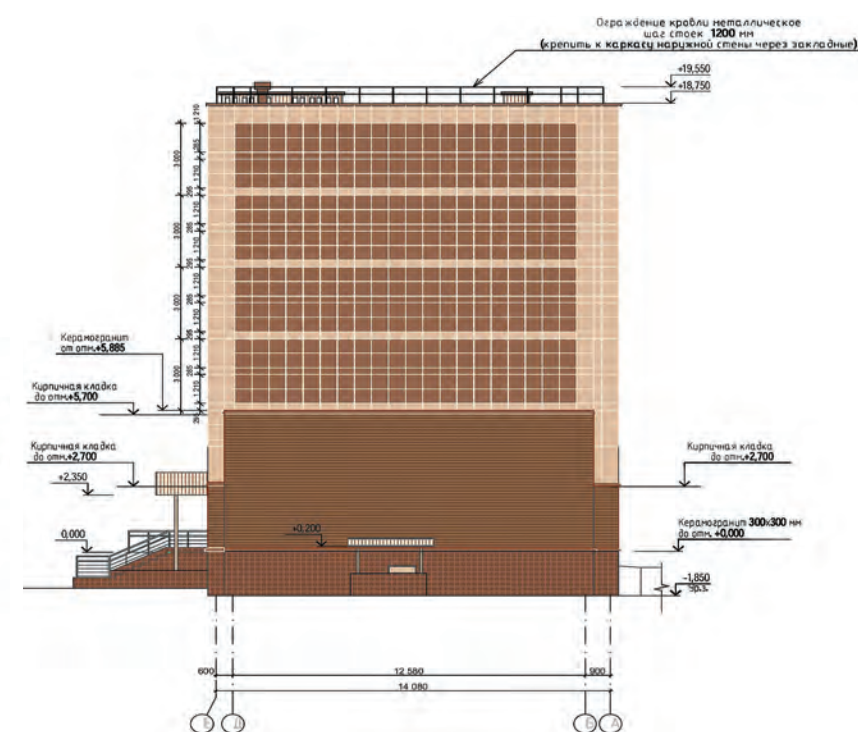
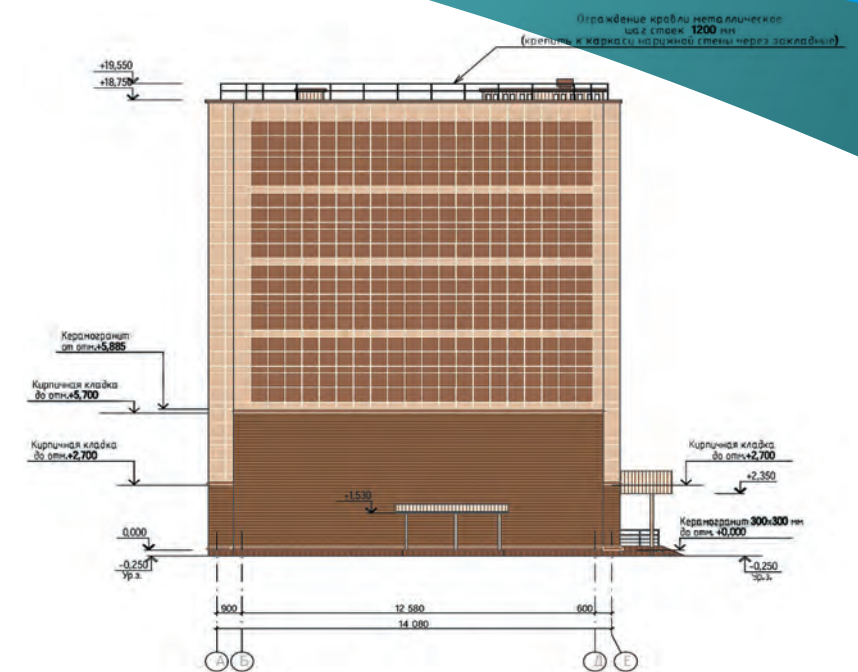
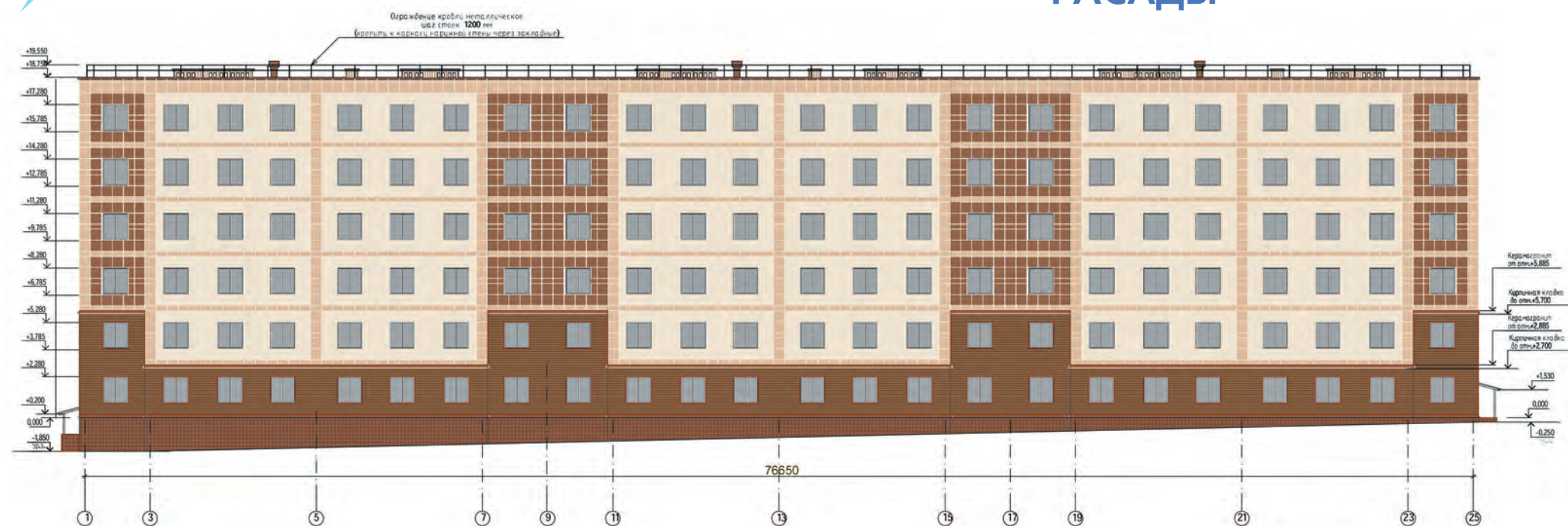
В каждой секции дома предусмотрен пассажирский лифт. Все входные группы обустроены пандусами.

Внутреннее и наружное освещение выполнено с использованием датчиков света и движения.

Территория жилой группы огорожена забором с освещением по периметру, автоматическими въездными воротами и калитками с автоматическими кнопками.

Предусмотрено видеонаблюдение входа в подъезды, придомовых парковок и детских площадок.

ФАСАДЫ



Условные обозначения:

	Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR01		Кирпич облицовочный шпатель темно-коричневый
	Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный HD 03		Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR01
			Керамогранит 600х600 мм "Эстима" неполированный TR 03

Фасады жилого дома решены с учетом эстетики окружающей застройки.

Наружные стены - лицевой керамический кирпич - 120 мм и навесной фасад из керамогранитных плиток 600 x 600 мм, цвет - серый и бежевый;
Цоколь - облицовка керамогранитом.

Боковые стенки пандусов и крылец - облицовка керамогранитом, цвет - коричневый.

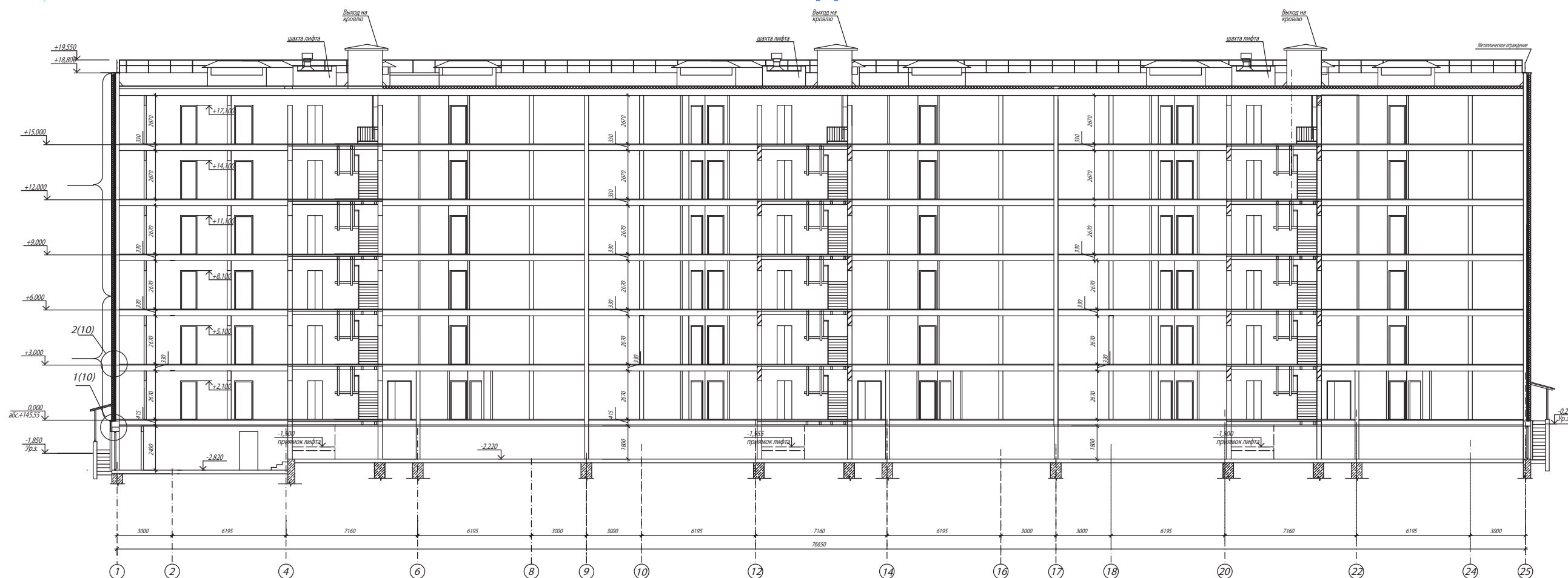
Ступени и площадки крылец, пандусы - облицовка тротуарной плиткой, цвет - серый.

Козырьки над входами облицованы стальным профилированным листом (RAL 1013), цвет - oyster white.

Окна - из ПВХ-профиля с 2-камерными стеклопакетами, цвет - белый.

Наружные двери подъездов - стальные теплоизолированные, цвет - серый.

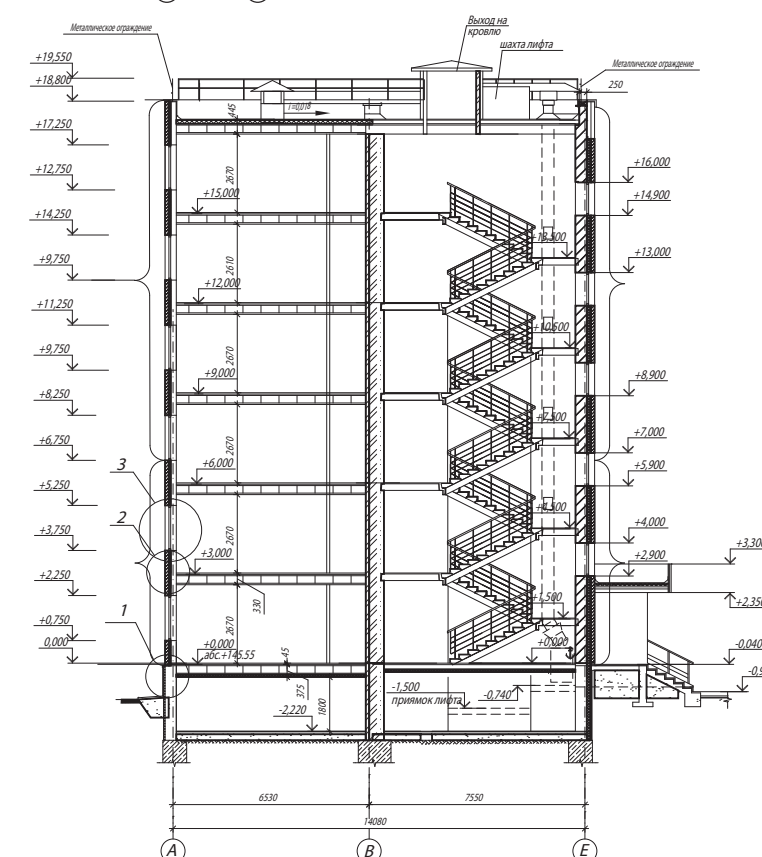
ПРОДОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ



Внутренние межквартирные и несущие стены – монолитные пенобетонные, по каркасу из холодногнутых оцинкованных профилей и несъемной опалубки из ГКЛВ-12,5 мм. Внутриквартные перегородки - гипсокартонные по легкому металлическому каркасу. Стены лестничных клеток ниже отм. 0,000 - монолитные железобетонные, выше отм. 0,000 - из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 380 мм. Наружные стены лестничных клеток многослойные, утепленные, с наружным слоем из лицевого кирпича 120 мм. Лестничные марши - железобетонные, сборные по металлическим косоурам.

Лестничные площадки - монолитные, железобетонные. Ограждения лестничных маршей приняты стальными высотой 1200 мм с пластиковыми поручнями. Ширина лестничных маршей предусмотрена 1050 мм, ширина лестничных площадок - 1200 мм. В каждой секции предусмотрен пассажирский лифт типа ПП-1011Щ с кабиной размерами 2100x1080 мм с машинным отделением на кровле. **Кровля** - плоская с внутренним организованным водостоком (воронки с электрообогревом). Доступ на кровлю осуществляется из каждой секции по внутренним лестницам.

ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ



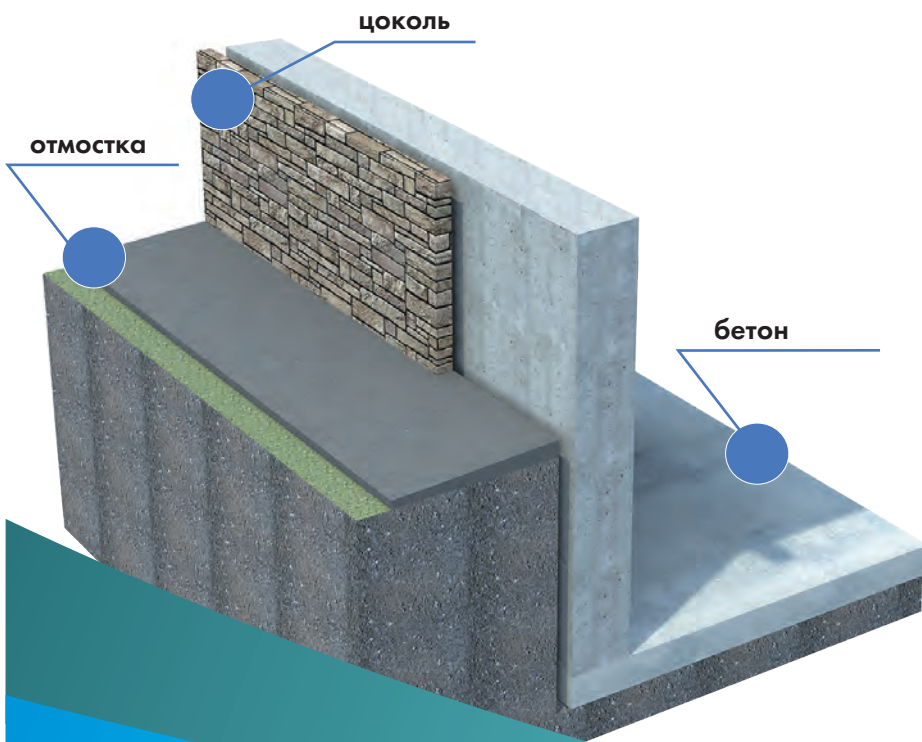
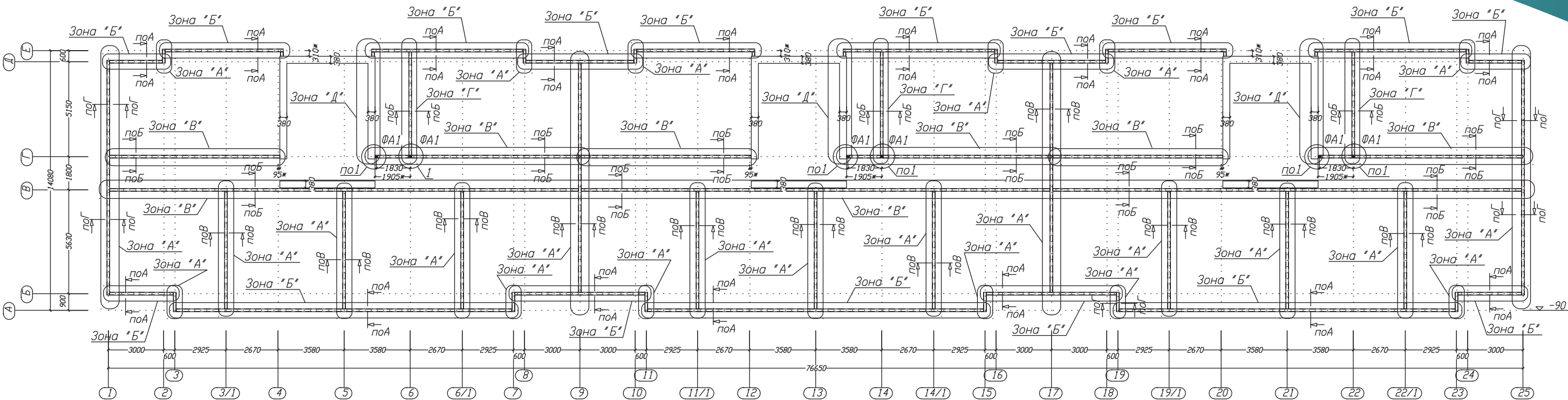
3D КАРКАС ЖИЛОГО ДОМА

Проектируемый жилой дом - каркасный. Каркас из холодногнутых С-образных профилей из оцинкованной стали, монолитная плита перекрытия из армированного пенобетона плотностью 1000 кг/м^3 и толщиной 90 мм по несущим фермам из С-образных профилей, фермы из гнутого оцинкованного профиля с шагом 600 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 180 мм.



Наружные и несущие внутренние стены - каркасные, ширина профиля 150 мм с заполнением пенобетоном плотностью 250 кг/м^3 и толщиной 170 мм. Каркас наружных стен обшит, плитными материалами, являющимися одновременно несъемной опалубкой, с наружной стороны ЦСП, с внутренней – ГКЛВ. Каркас несущих внутренних стен обшит с двух сторон ГКЛВ. Заполнение пенобетоном осуществляется непосредственно на строительной площадке.

НАГРУЗКИ НА ФУНДАМЕНТ



Фундамент дома - ленточный.
 Технические решения оснований и фундаментов приняты из условия обеспечения достаточной несущей способности основания для восприятия передаваемых на него нагрузок. Фундаменты под несущие конструкции здания запроектированы монолитными, железобетонными, на естественном основании.
 Отметки подошв фундаментов приняты, исходя из следующих условий:

- опирание на коренные грунты, имеющие достаточную несущую способность;
- заглубление от планировочных отметок на глубину, не допускающую промерзания

грунта под подошвами фундаментов;
 - заглубление фундаментов от отметок пола подвала на величину не менее 0,5 м.
 В целях уменьшения глубины заложения фундаментов и уменьшения объемов работ, глубина заложения фундаментов принята на разных уровнях. Переход от одной глубины заложения фундаментов к другой предусмотрен уступами. Поверхности фундаментов и цоколей, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать битумной мастикой за 2 раза.
 За отметку 0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 145,55 м.

Армирование фундаментов предусмотрено в виде арматурных сеток.

Бетон для фундаментов принят класса В15, марки по морозостойкости F75. Арматура принята класса А400.

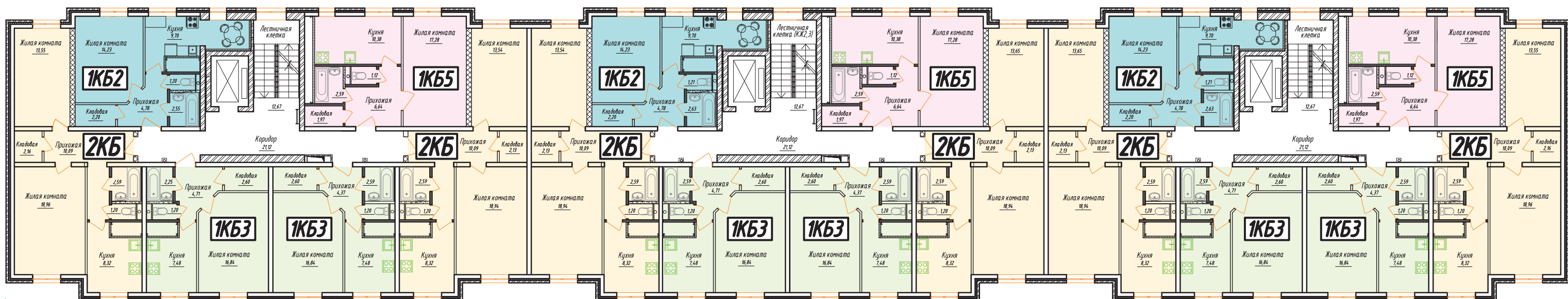
Нагрузки на фундаменты.

Марка фундамента	N вертикальная кН	M _x кН м	Q _x кН	M _y кН м	Q _y кН	Примечание
Зона "А"	245	-	±9	-	±9	распределенная (кН/м)
Зона "Б"	445	-	±9	-	±5	распределенная (кН/м)
Зона "В"	445	-	±2	-	±2	распределенная (кН/м)
Зона "Г"	60	-	±2	-	±1	распределенная (кН/м)
Зона "Д"	20	-	±5	-	±1	распределен. (кН/м) на отм. -0.090 и 2.910
ФА1	170	±3	±3	-	±3	сосредоточен. (кН)

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



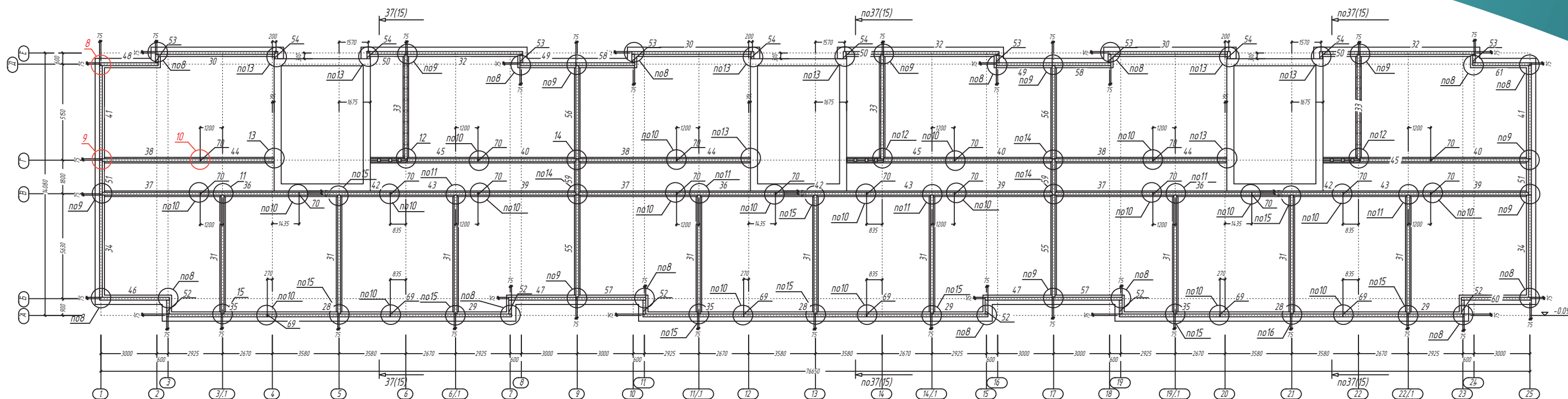
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Состав жилого фонда

Тип квартиры	Общая площадь, м²	Количество
1-комнатная 1КБ1	~31	3 шт.
1-комнатная 1КБ2	~35	18 шт.
1-комнатная 1КБ3	~35	33 шт.
1-комнатная 1КБ4	~36	3 шт.
1-комнатная 1КБ5	~40	15 шт.
2-комнатная 2КБ	~57	36 шт.

КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ



**Отм. 0,000 – 6,750:
кирпичный фасад**

облицовочный кирпич

минеральная
теплоизоляция

плита из листового
материала

горизонтальные
направляющие

вертикальные
направляющие

керамогранит

стальной профиль

минераловатный
утеплитель

пенобетон
($\rho = 250-300 \text{ кг/м}^3$)

ветрозащитная
пленка

дистанционный
шляпный профиль

стальной профиль

пенобетон
($\rho = 250-300 \text{ кг/м}^3$)

плита из листового
материала

ветрозащитная
пленка

кляммер

кронштейн

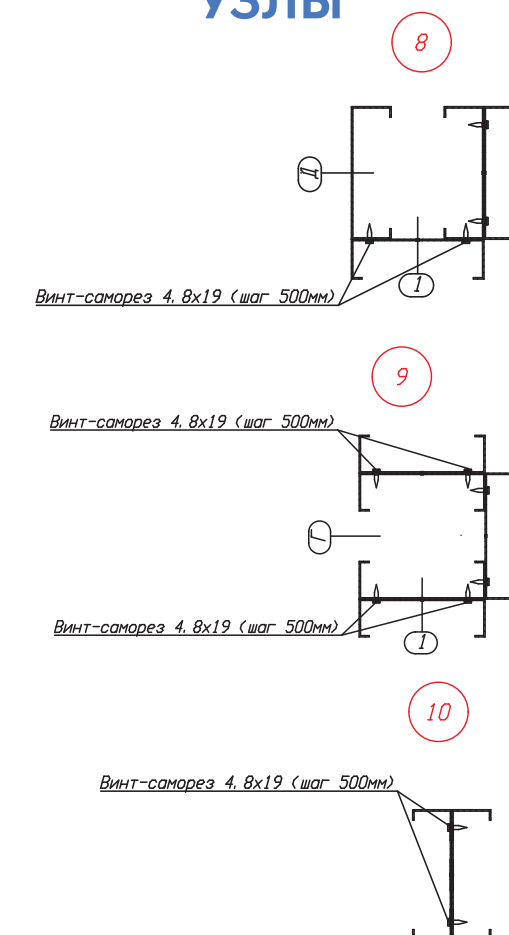
**Отм. 6,750 - верх парапета:
керамогранитный фасад**

Стены техподполья - монолитный железобетон.

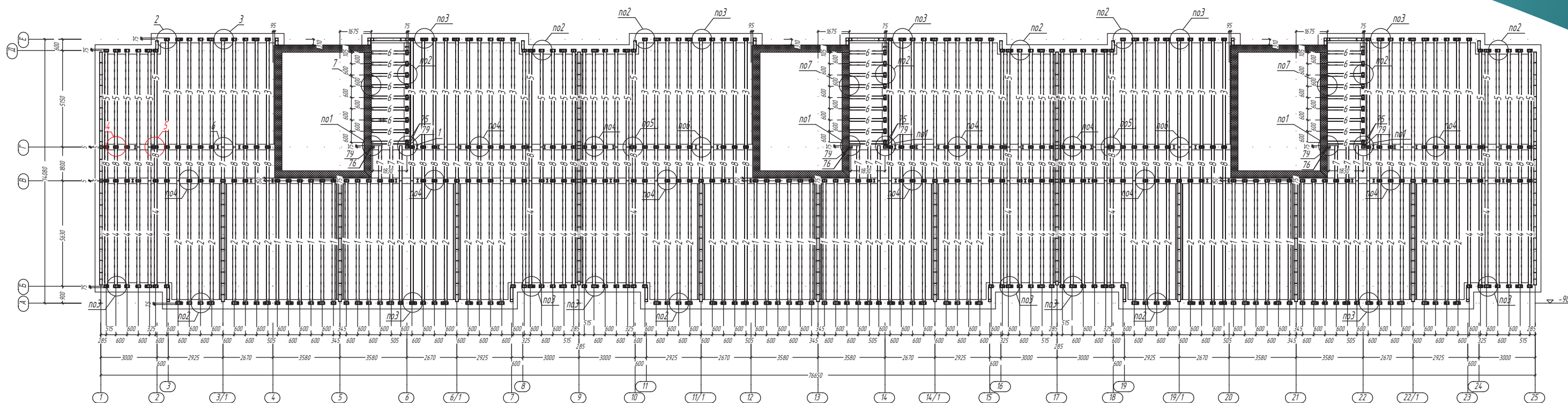
Наружные стены - многослойные:

- с отм. 0,000 до отм. +6,750 -
наружный слой - лицевой кирпич - 120 мм,
воздушный зазор - 20 мм, - минераловатный
утеплитель фасадный, $\rho = 100 \text{ кг/м}^3$,
толщиной 80 мм, - несъемная опалубка из
ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон $\rho = 250 \text{ кг/м}^3$,
по каркасу из гнутого оцинкованного
профиля, высотой 150 мм и дистанционного
20 мм профиля, - несъемная опалубка из
ГКЛВ - 12,5 мм. - с отм. 6,750 до верха
парапета - наружный слой - навесная
фасадная система с воздушным зазором
20 мм для облицовки керамогранитом, -
минераловатный утеплитель фасадный,
 $\rho = 100 \text{ кг/м}^3$, толщиной 80 мм, - несъемная
опалубка из ЦСП - 12,5 мм, - пенобетон
 $\rho = 250 \text{ кг/м}^3$, по каркасу из гнутого
оцинкованного профиля - 150 мм
и дистанционного 20 мм профиля, -
несъемная опалубка из ГКЛВ - 12,5 мм.

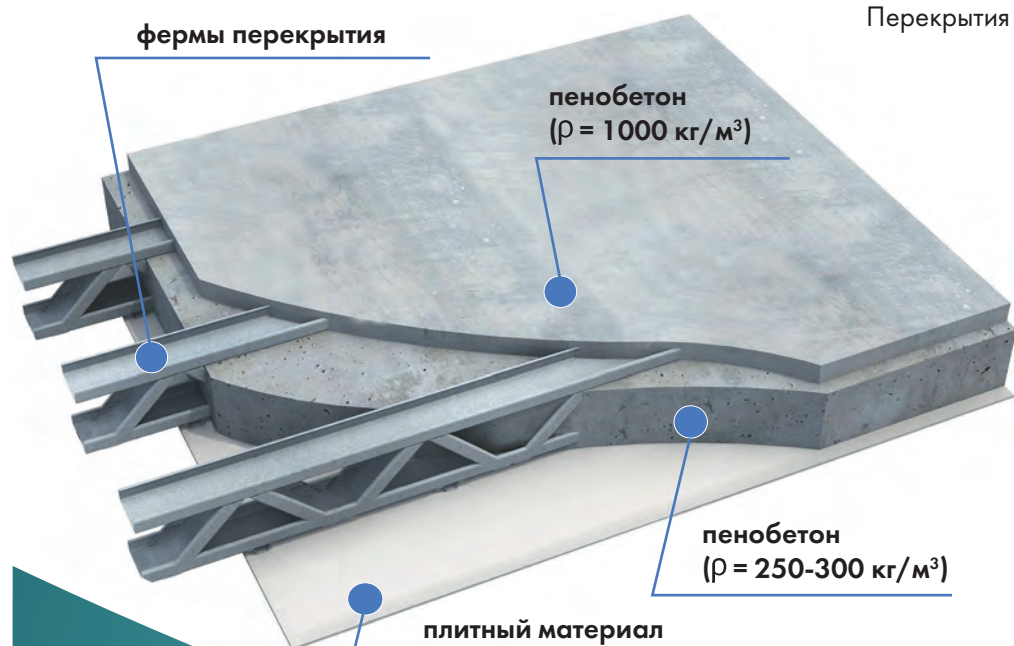
ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ



КОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ

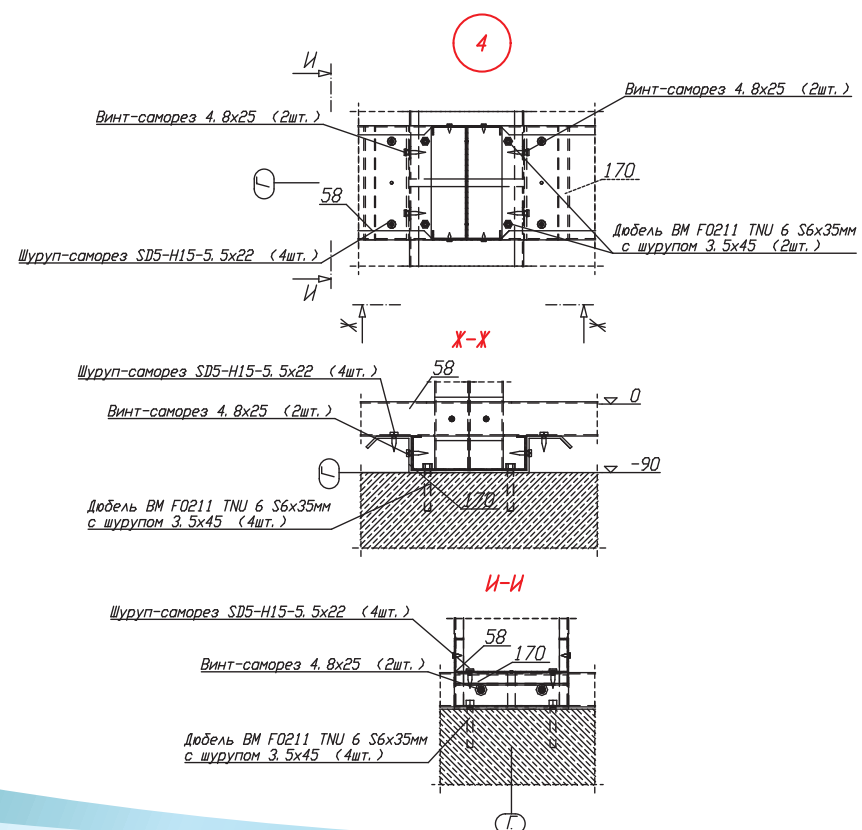


фермы перекрытия

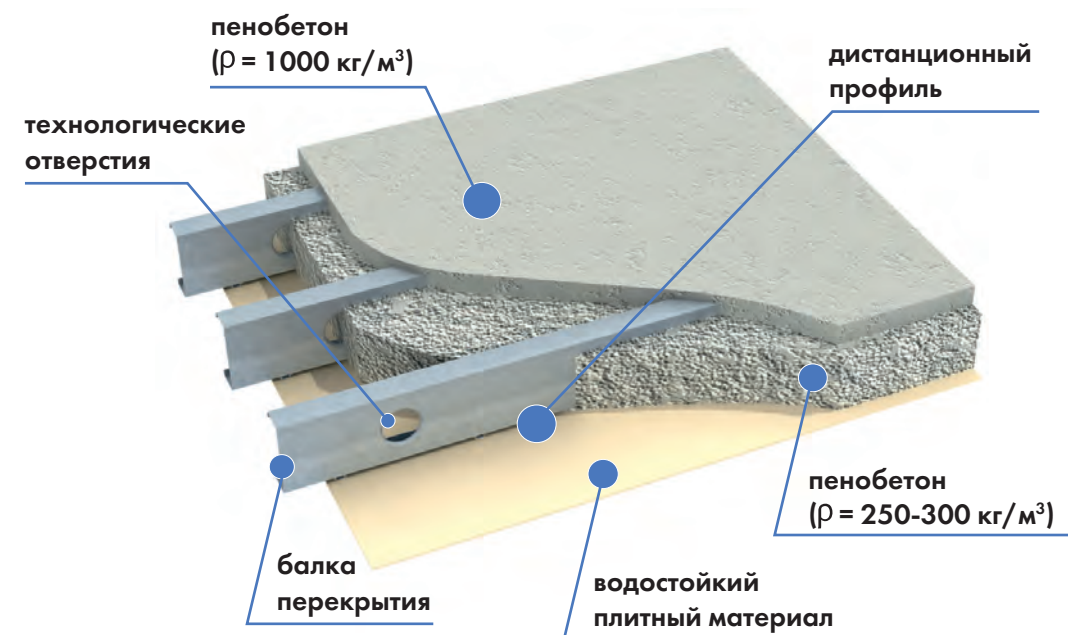


Перекрытия - монолитная плита из пенобетона по фермам из гнутого оцинкованного профиля (шаг - 600 мм) с несъемной опалубкой из ГВЛ - 15 мм.

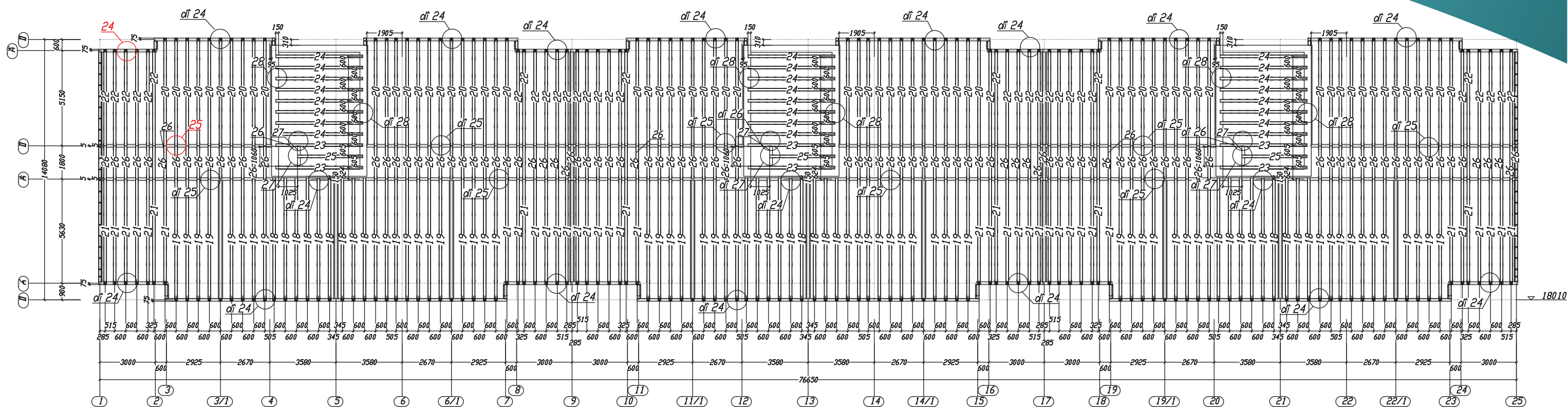
ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ



Возможно также балочное решение каркаса перекрытия с заливкой легким пенобетоном по несъемной опалубке из водостойкого плитного материала



КОНСТРУКЦИЯ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ



**2 слоя гидростеклоизола
на битумной мастике**

филизол
5 кг на м²

минераловатный утеплитель фасадный

пенобетон
($\rho = 1000 \text{ кг/м}^3$)

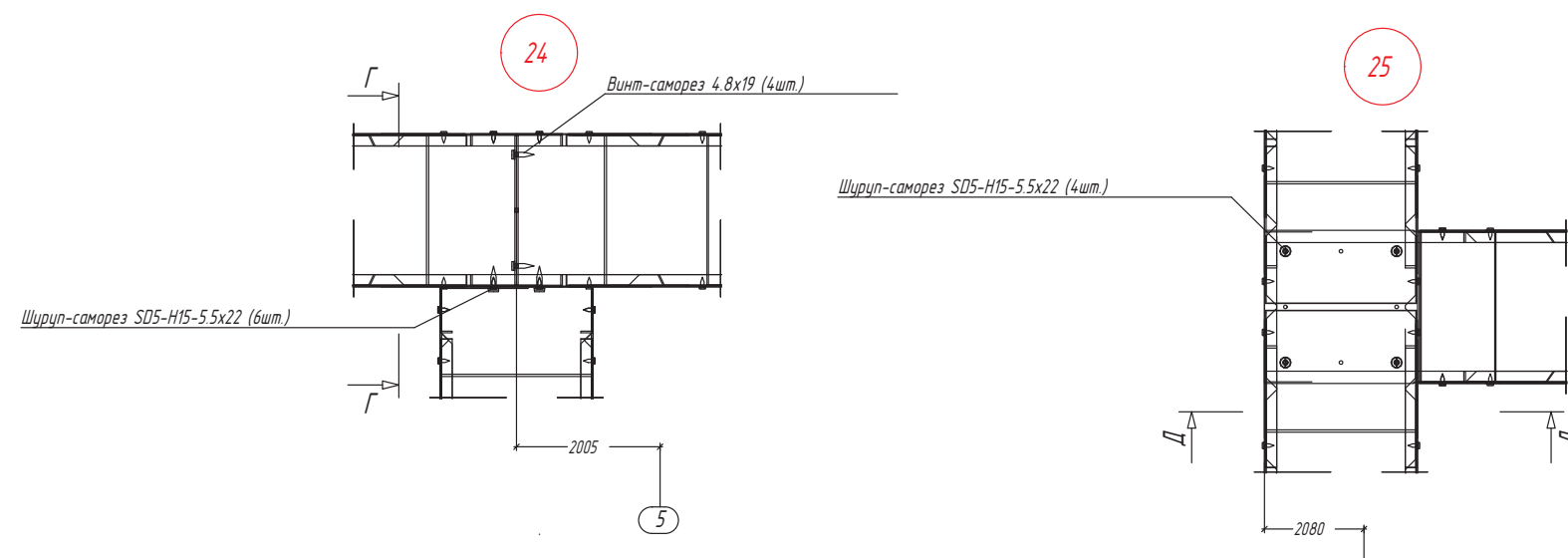
пенобетон
($\rho = 250 \text{ кг/м}^3$)

плита ГКЛ ($t = 15 \text{ мм}$)

фермы перекрытия

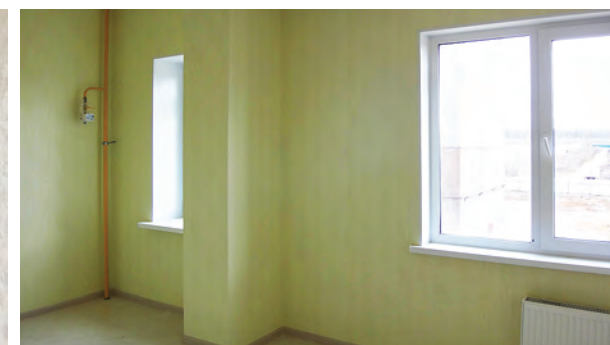
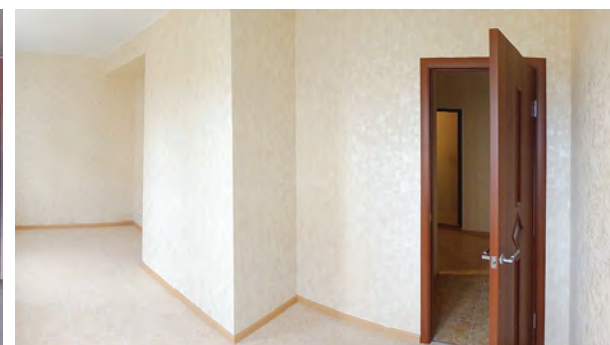
Кровля - плоская, рулонная (1 слой филоизола на битумной мастике, 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике), с внутренним водостоком.

ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



ПОЛНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Стены:

- жилые комнаты – обои или окраска водно-дисперсионной краской
- кухни, коридоры, санузлы – окраска водно-дисперсионной краской
- ванные комнаты – облицовка керамической плиткой

Потолки:

- натяжные или окрашенные водно-дисперсионной краской

Полы:

- жилые комнаты – ламинированный паркет
- прочие помещения – керамогранит или керамическая плитка

Окна:

- из ПВХ профилей белого цвета со стеклопакетами

Двери:

- входные – металлические утепленные с порошковой покраской
- межкомнатные – ламинированные

Ванные комнаты:

- оборудованы всей необходимой сантехникой, в т.ч. ваннами и приборами учета холодной и горячей воды.

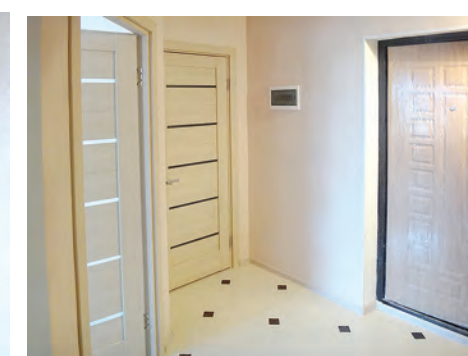
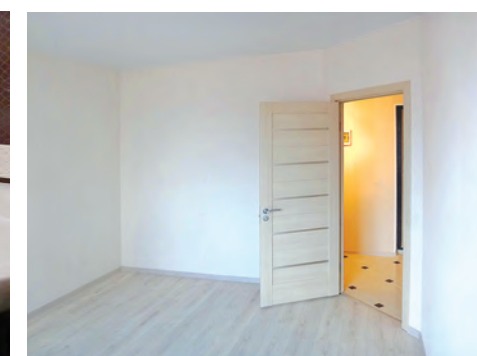
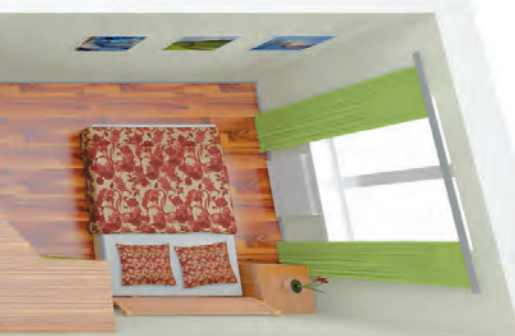
Кухни:

- оборудованы приборами учета газа

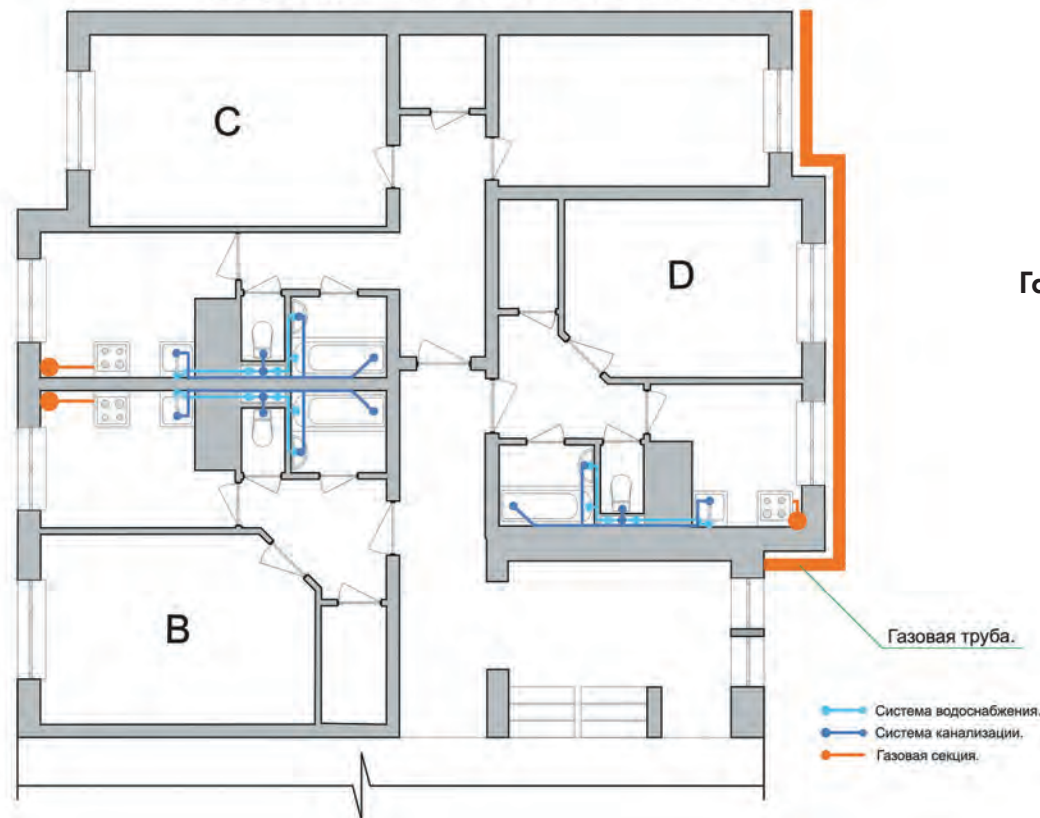
Коммуникации (поквартирная разводка):

- высокоскоростной интернет
- телефон
- спутниковое ТВ
- домофоны (установлены в каждой квартире; по желанию возможно подключение цветных видеодомофонов).

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



План Водоснабжения, газа и канализации.



Водоснабжение и канализация:

Прокладка канализации в санузлах квартир предусмотрена над полом. Канализационные стояки прокладываются в специальных коммуникационных шахтах сантехкабин с обеспечением доступа к ревизиям, установленным согласно требованиям СНиП 2.04.01-85*. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб ГПВХ Ø50-110 мм ТУ 6-19-307-86. Наружные сети выполнены из канализационных безнапорных труб НПВХ Ø 110-160 мм ТУ 2248-003-75245920-2005 на грунтовом плоском основании по типовому альбому СК 2111-89-00. На сетях предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборного ж/б Ø1000-1500 мм по типовому проекту 902-09-22.84. Предусмотрена защита дна и стен колодцев от грунтовых вод обмазкой битумом. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована сеть внутренних водостоков с отводом стоков открыто на рельеф.

Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом типа HL 62.1H/1 диаметром 110 мм.

Газоснабжение и вентиляция:

Газ природный, теплотворной способностью $Q=7950$ ккал/м³ и удельным весом 0.7 кг/м³, используется для приготовления пищи. Расход газа на шестиэтажный дом с учетом коэффициента одновременности составит 26,46 м³/ч. Общий расход газа на проектируемые дома с учетом четырехэтажного жилого дома с коэффициентом одновременности составит 44,16 м³/ч. Для приготовления пищи в помещениях кухонь жилого дома устанавливаются газовые плиты ПГ 4. Расход газа на плиту составляет 1.2 м³/ч. В помещениях кухонь по газопроводам предусматривается:

- отключающая арматура;
- термозапорный клапан, отключающий подачу газа при пожаре.

Для учета расхода газа в каждой кухне устанавливаются бытовые газовые счетчики ВК

G-1.6 максимальной пропускной способностью 2.5 м³/ч.

Диаметры газопроводов определены гидравлическим расчетом. Газопроводы в кухнях прокладываются открыто, при пересечении стен и перекрытий заключаются в футляр. Вентиляция помещений кухонь осуществляется через вентканалы и форточки окон, для притока воздуха в нижней части двери устраивается щель сечением не менее 0.02 м². Наружные газопроводы запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Вот 3 сп ГОСТ 10705-80 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для защиты подземного газопровода от почвенной коррозии принята изоляция «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

Энергоснабжение:

Источником питания для проектируемого жилого 6-этажного 3-секционного дома является существующая трансформаторная подстанция с дополнительной установкой двух

панелей ЩО 70-2-03У3 согласно Техническим Условиям №497 от 11.08.2011 года.

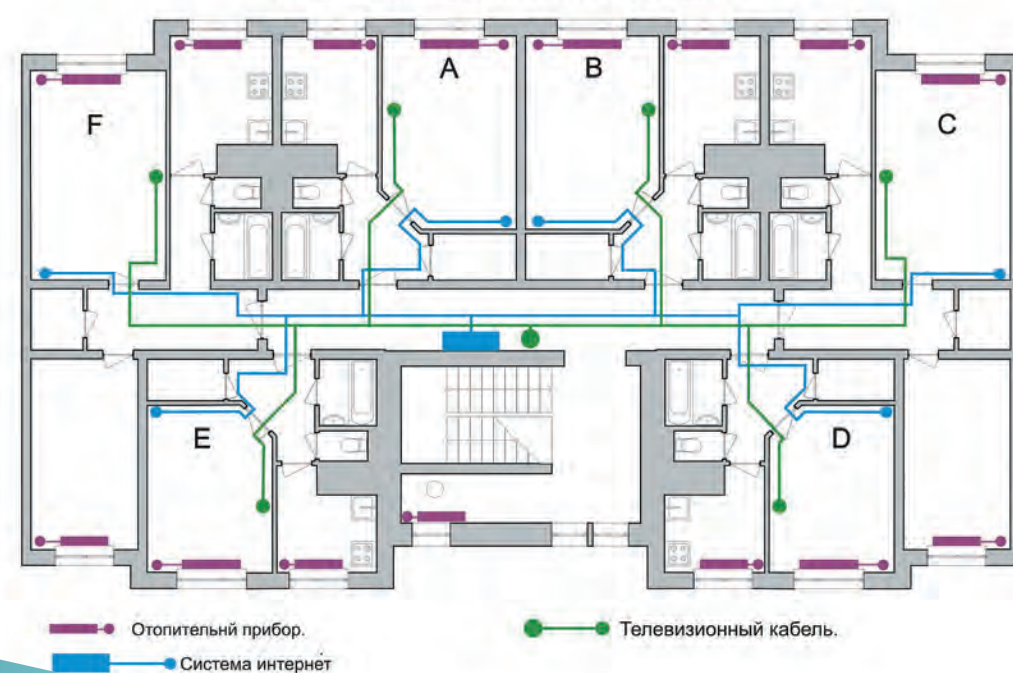
Электроснабжение проектируемого жилого шестиэтажного 3-секционного дома выполнить от трансформаторной подстанции ТП-20К, РУ - 0.4 кВ по двум вводам, по два кабеля АВББШв- 1,0-4х94 мм² на каждый ввод (взаиморезервирование), проложенными в траншее в земле.

Схема электроснабжения принята на основании рекомендаций СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

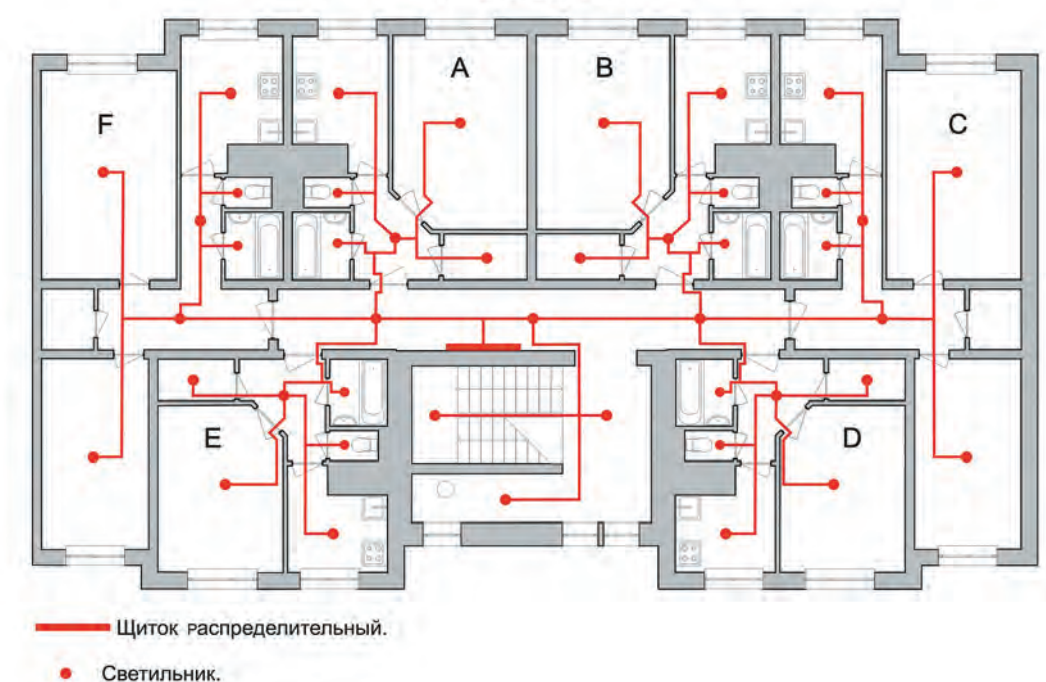
Основными электроприемниками жилого дома являются:

- электробытовые потребители - телевизор, компьютер, холодильник, утюг, эл. чайник, печь СВЧ, бытовой кондиционер.
 - электрическое освещение квартир - общее освещение, переносное освещение (торшеры), настенные бра.
- Общедомовые нагрузки - освещение мест общего пользования, лестничные площадки, мусоросборные камеры, освещение входов, освещение подвала.

План слаботочных линий и отопления.

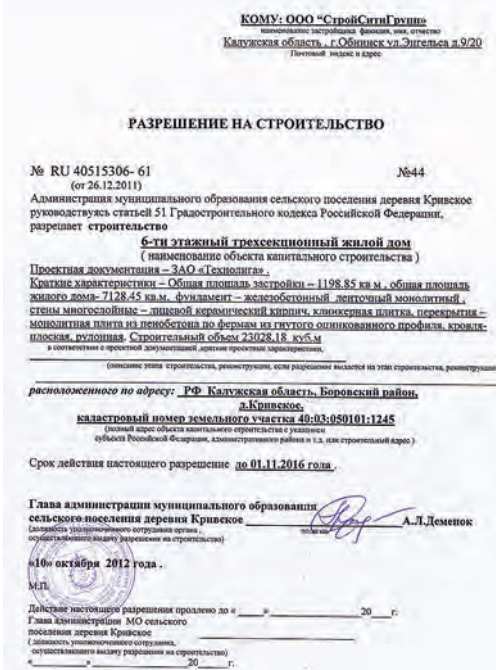


План электрики.





ПАТЕНТЫ, СЕРТИФИКАТЫ, РАЗРЕШЕНИЯ



Дом строится по прогрессивной, экономически эффективной технологии металлокаркасного строительства СТИЛТАУН®, разработанной компанией «Андромета». Ядро концепции СТИЛТАУН® - запатентованная система конструктивов из холодногнутых оцинкованных профилей, позволяющая возводить здания высотой до 6 этажей, удовлетворяя существующим строительным нормам по прочности, безопасности, огнестойкости, экологичности и другим параметрам. Технология производства конструкций и возведения зданий СТИЛТАУН® обеспечивает комплексную экономию материальных ресурсов, трудовых ресурсов и энергоресурсов; дает возможность экономичного строительства, особенно в сложных климатических условиях, например - в районах Крайнего Севера и сейсмоопасных районах.

Разрешение на строительство дома получено в октябре 2012 г.
Начало строительства: 2 квартал 2013 г.
Окончание строительства: 4 квартал 2014 г.
Застройщик: ООО «Строй Сити Групп»
www.scitygr.ru
Генеральный подрядчик: ООО «Андромета»
www.andrometa.ru
Телефон: +7 (48439) 5-24-24
Бесплатный звонок по России: 8 800 5555 166



Новые запатентованные конструктивные элементы здания, применяемые в проекте дома - междуэтажные перекрытия и несущие стены с каркасами из стальных оцинкованных профилей и заполнением из пенобетона, успешно прошли испытания на огнестойкость и получили сертификаты соответствия требованиям ГОСТ 30247.0-94 и ГОСТ 30247.1-94. Согласно результатам сертификационных испытаний, пределы огнестойкости конструкций составляют не менее REI 120 для несущей стены (при равномерно-распределенной нагрузке 5,88 т/пог. м) и REI 90 - для междуэтажного перекрытия (при равномерно-распределенной нагрузке 400 кг/кв. м), что позволяет применять их в жилищном строительстве.



Проект строительства металлокаркасного 6-этажного трёхсекционного жилого дома СТИЛТАУН® в д.Кривское прошел экспертизу и получил положительное заключение о соответствии техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА: Калужская область, 2013/2014 гг.



возведение каркаса

монтаж несъемной опалубки



теплоизоляция здания:
внутренняя – пенобетон,
наружная – минвата



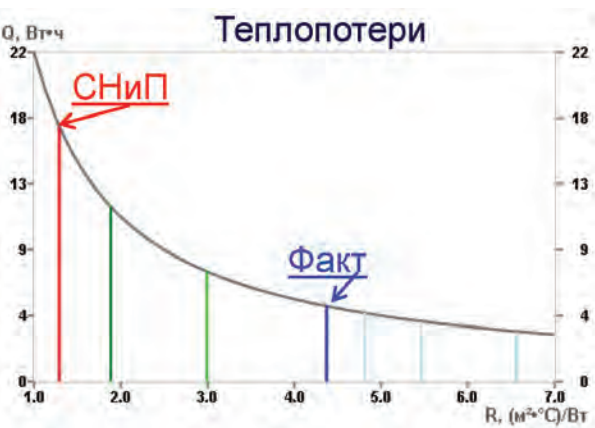
наружная отделка:
кирпич, керамогранит



РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В декабре 2014 года энергоэффективность домов СТИЛТАУН была подтверждена официальными испытаниями, проведенным аттестованной лабораторией по Комплексной методике, утвержденной Госстроем.



Наименование организации: ООО «ПожСпецЭксперт»
Специальность: №5557 от 16.05.2014 г.
Должность: 16.05.2014 г.

Заказчик: ООО «СтройСитиГрупп»
Объект: Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом в деревне Кривское, Боровского района Калужской области
Адрес: 16.05.2014 г.
Дата проведения испытаний: 9.12.14

ВКЛАДЫШ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ ЗДАНИЯ
(СНиП 23-02-2003)
Многоквартирный, 4-х этажный, 3-х секционный жилой дом. Объект испытанная является объектом.

Адрес (строительный): деревня Кривское, Боровского района Калужской области
Объект: Многоквартирный, 4-х этажный жилой дом в деревне Кривское, Боровского района Калужской области

Наружные стены, оконные проемы, чердачные перекрытия, лестничные клетки, коридоры, лифты, подвалы, углубления, карнизная часть или система наружных профилей с вертикальными элементами (панели).

Оценки помещений: «н» ППХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

РЕЗУЛЬТАТЫ НАТУРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Элемент ограждающих конструкций	Объемная оценка	Средняя температура	Физическое значение
1	Наружные стены цокольного этажа (тип 1)	В _н	1/°C/Вт	3,01
2	Наружные стены (жилых помещений) (тип 2)	В _н	1/°C/Вт	4,37
3	Наружные стены (жилых помещений) (тип 3)	В _н	1/°C/Вт	4,0
4	Перекрытие между техническим и 1 этажом (жилых помещений) (тип 4)	В _н	1/°C/Вт	2,75
5	Перекрытие между жилыми этажами (тип 5)	В _н	1/°C/Вт	2,75
6	Покрытие (кровля) (тип 6)	В _н	1/°C/Вт	3,49
7	Окна (жилых и цокольных помещений)	В _н	1/°C/Вт	0,53
8	Наружные двери	В _н	1/°C/Вт	0,86

Выводы и рекомендации:
Требуемый уровень расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период соответствует требованиям СНиП 23-02-2003.
Теплоизоляционные свойства ограждающих конструкций соответствуют. Расчетный теплопоступ воздуха в помещения не превышает установленные МДС-41-6.2006. «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и нормальному функционированию систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ». Температурный режим, между температурой внутреннего воздуха и наружной поверхностью ограждающих конструкций выше температуры точки росы.
Энергетическая эффективность здания соответствует классу В – высокий.

Утвержден испытатель - ст. инженер: Шеремет С.В.
Генеральный директор: Шеремет С.В.

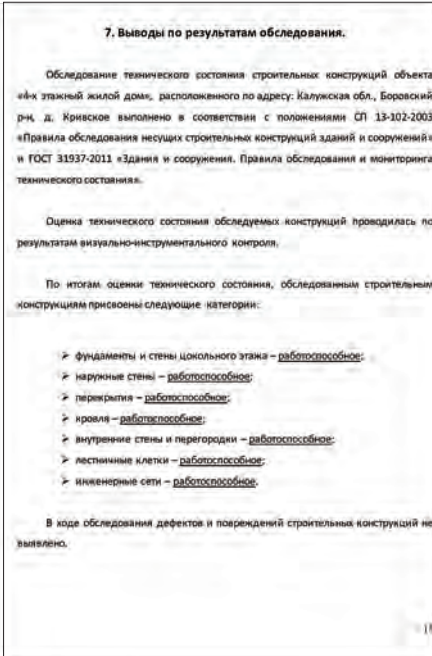
Тепловизионная съемка

Результат: сопротивление теплопередаче пенобетонных конструкций вдвое выше норм СНиП

Элемент ограждающих конструкций	Приведенное сопротивление теплопередаче, м²·°C/Вт	
	Нормативное значение по СНиП 23-02-2003	Фактическое значение
Наружные стены цокольного этажа (тип 1)	2,8	3,01
Наружные стены жилых помещений (тип 2)	2,8	4,37
Наружные стены жилых помещений (тип 3)	2,8	4,0
Перекрытие между техподпольем и 1 этажом	1,56	2,75
Перекрытие между жилыми этажами (тип 5)	1,56	2,75
Покрытие (кровля) (тип 6)	3,36	3,49

БЕЗОПАСНОСТЬ

В декабре 2014 года 4-х этажный жилой дом СТИЛТАУН® в жилом комплексе «Гармония» прошел официальное обследование технического состояния строительных конструкций в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».



Согласно полученному Заключению, все несущие конструкции и инженерные сети здания оценены как работоспособные, обеспечивающие длительную и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию дома.