

ТЕХНОЛОГИЯ
СТИЛТАУН®



ЖИПЫЕ и общественные ЗДАНИЯ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ

Высота - до 6 этажей
Сейсмостойкость - до 9 баллов
1-я степень огнестойкости
Апробировано строителями



НАШИ ИННОВАЦИИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

Компания "Андромета" представляет инновационную технологию строительства жилых домов и объектов городской инфраструктуры на легких металлических каркасах СТИЛТАУН® с заполнением из ячеистого бетона.

Технология разработана компанией "Андромета" на основании изучения и развития передового мирового опыта, в тесном сотрудничестве с ведущими НИИ строительной промышленности (ЦНИИПСК им. Н.П.Мельникова, ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко, Центр ячеистых бетонов).

Применение ЛМК в качестве несущего каркаса стен, перекрытий, покрытий в легком пенобетоне обеспечивает комплексную экономическую эффективность, высокую скорость и качество строительства зданий, успешно решая проблемы огнестойкости, сейсмостойкости, теплозащиты, долговечности, энергоэффективности, экологичности.

Технология СТИЛТАУН® позволяет возводить:

- Жилые дома высотой от 1 до 6 этажей
- Детские сады и школы
- Административные здания
- Общежития, гостиницы
- Объекты здравоохранения
- Доходные дома и многое другое.

Преимущества технологии СТИЛТАУН®

Комплексная экономия материальных, трудовых и энергоресурсов.

- Контролируемость затрат
- Сокращение сроков строительства в 1.5 - 2 раза
- Всесезонность строительства (независимость от погодного фактора)
- Легкие фундаменты: экономия на нулевом цикле
- Универсальность конструкций
- Высокая прочность, сейсмостойкость и огнестойкость
- Возможность экономичного строительства в сложных климатических зонах (Крайний Север, сейсмоопасные районы)
- Долговечность и надежность
- Энергоэффективность, снижение эксплуатационных расходов на отопление и кондиционирование
- Возможность индивидуальных архитектурных, планировочных и отделочных решений
- Экологичность (возможность рецикла)



СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МЕТАЛЛОКАРКАСНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СТИЛТАУН® И ТРАДИЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Характеристика	СТИЛТАУН®	Кирпичное строительство	Монолит-бетон	Панельное строительство
Средний срок строительства 6-этажного дома	4-6 месяцев	10-12 месяцев	8-10 месяцев	6-8 месяцев
Среднее соотношение стоимости строительства	1	2	1,5	1,2
Среднее соотношение стоимости отделочных работ	1	1,5	1,5	1,5
Среднее соотношение приведенных трудозатрат	1	2	1,5	1,2
Среднее соотношение энергозатрат на отопление	1	1,5	1,3	1,3
Возможность легкого фундамента	ДА	НЕТ	НЕТ	НЕТ
Возможность круглогодичного строительства	ДА (при заливке в термооболочку)	НЕТ	НЕТ	НЕТ
Возможность бюджетного строительства в сложных климатических условиях	ДА	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Конструктивные элементы зданий СТИЛТАУН® запатентованы и имеют сертификаты соответствия требованиям ГОСТ 30247.0-94 и ГОСТ 30247.1-94 к зданиям 1-й степени огнестойкости.

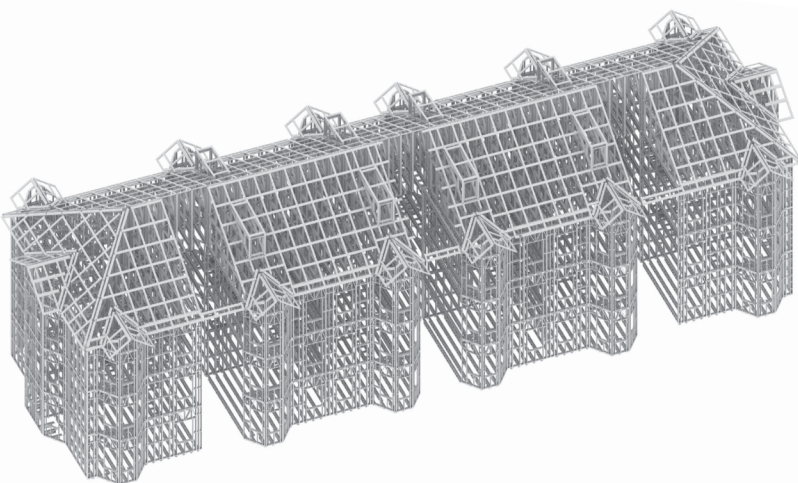
Ядро концепции СТИПТАУН® - запатентованная и соответствующая европейским стандартам система конструктивов из холодногнутого оцинкованного профиля, позволяющая возводить жилые дома высотой до 6 этажей, удовлетворяя при этом всем существующим строительным нормам. Элементы зданий и их соединений унифицированы, что позволяет в короткие сроки выполнить проектирование, изготовление и монтаж конструкций здания. При этом сохраняются возможности широкого использования архитектурных и отделочных решений.

КАРКАС

Несущий каркас зданий СТИПТАУН® представляет собой конструкцию, выполненную из С-образных профилей толщиной от 0.7 до 3,5 мм и высотой от 100 до 400 мм. Все элементы каркаса изготавливаются из лучшей отечественной горячеоцинкованной стали (сталь 350 по ГОСТ Р 52246-2004 с покрытием 275 г/кв.м).

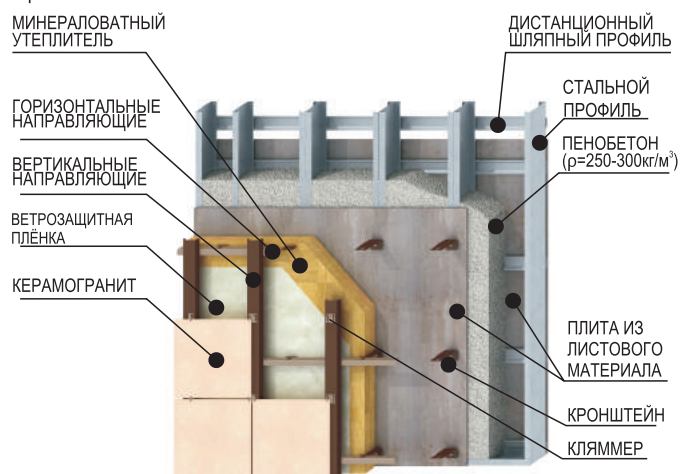
Устойчивость каркаса обеспечивается внутренними продольными и поперечными стенами и горизонтальными междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы.

Все элементы каркаса монтируются на самонарезающих винтах. Для ускорения монтажа и исключения ошибок все детали каркаса снабжены позиционирующими пуклевками. Линейные детали могут собираться в каркасы панелей и перекрытий (покрытий) как на заводе-изготовителе, так и на строительной площадке перед установкой в проектное положение.

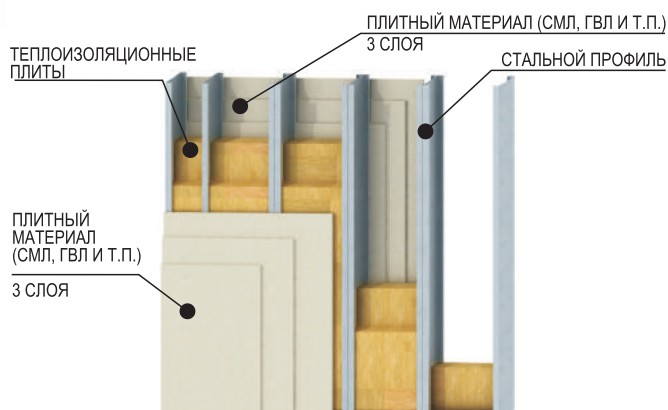
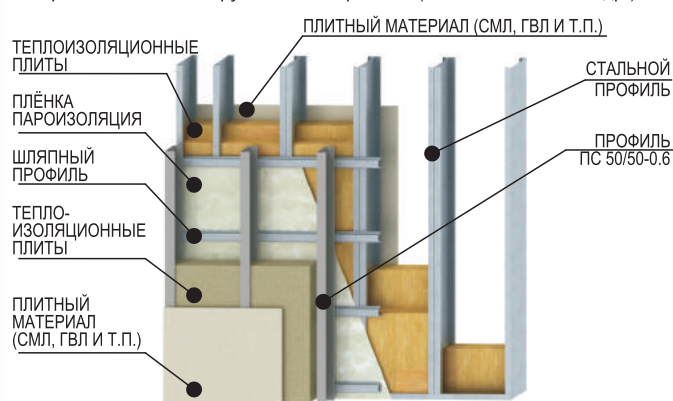


СТЕНЫ

Стеновые панели представляют собой конструкцию из стального оцинкованного профиля, залитого пенобетоном по несъемной опалубке из влагостойкого плитного материала. Для того чтобы металлические конструкции со всех сторон были закрыты пенобетоном, между опалубкой и каркасом монтируется дистанционирующий профиль, создающий зазор. При необходимости дополнительная теплоизоляция обеспечивается установкой с наружной стороны слоя минваты нужной толщины. Пенобетон обеспечивает огнезащиту, звукоизоляцию и теплоизоляцию здания. Решение совмещает преимущества панелей из конструкционного бетона с существенно меньшей массой, чем у традиционных бетонных панелей, и возможностью изготовления непосредственно на месте возведения строений.



Возможно также заполнение стен твердым негорючим утеплителем. В качестве наружной и внутренней обшивки может быть применен любой негорючий листовой материал (СМЛ, ГВЛ и пр.). Обшивка крепится к панелям при помощи самонарезающих винтов. Для обеспечения требуемой теплоизоляции и нормативной огнестойкости, наружные несущие стены могут быть решены в виде системы из 2 каркасов (основного и дополнительного, устанавливаемого с внутренней стороны), а внутренние несущие стены - обшиты негорючим плитным материалом в 3 слоя. Внутреннее пространство панели заполняется негорючим теплоизолирующим материалом (минватные плиты и др.).



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЙ СТИПТАУН®

- **Этажность: 1 - 6 этажей (включительно)**
- **Свободные пролеты межэтажных перекрытий: до 8,5 м**
- **Снеговая нагрузка I-V снеговой район**
- **Ветровая нагрузка I-IV ветровой район**
- **Сейсмическая нагрузка - до 9 баллов (включительно)**
- **Температура -50°C до +50°C**
- **Огнестойкость: REI 90**

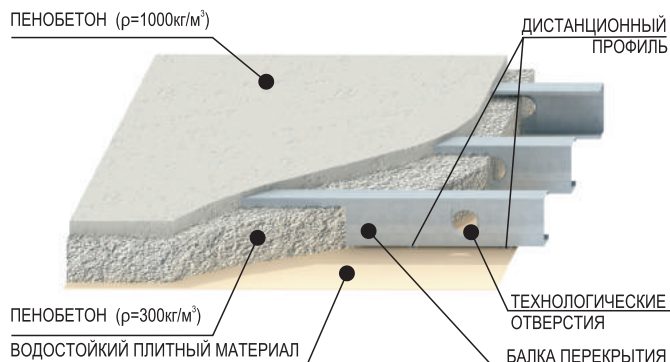
ПЕРЕКРЫТИЯ

Несущие конструкции межэтажных перекрытий представляют собой балки из оцинкованного С-профиля соответствующего сечения. На стенках профиля выполняются технологические отверстия диаметром ~120 мм для прокладки коммуникаций.

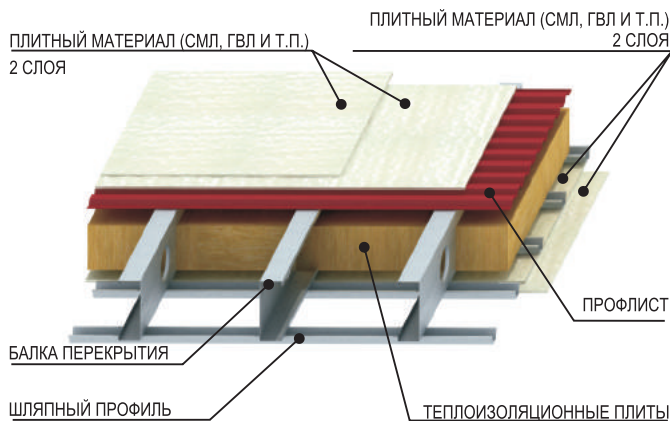
Запатентованная конструкция сталебетонного перекрытия, разработанная компанией "Андромета", представляет собой сочетание высоких прочностных характеристик и жесткости стального каркаса с высокой огнестойкостью, превосходными тепло- и звукоизолирующими свойствами пенобетона, заполняющего пространство между балками и над ними.

Преимущества данной конструкции:

- прочность и жесткость, достаточные для домов средней этажности;
- технологичность и, как следствие, низкая себестоимость изготовления;
- высокая огнестойкость, соответствующая нормативам.



Технология СТИПТАУН® предусматривает также вариант заполнения перекрытий твердым утеплителем, например - минераловатным. Снаружи перекрытие облицовывается негорючим плитным материалом (СМЛ, ГВЛ и пр.), изнутри - заполняется теплоизолирующим материалом. По верхней части несущих балок монтируется профилированный лист, поверх которого укладывается 2 слоя плитного материала и устраивается "чистый пол" перекрытия.



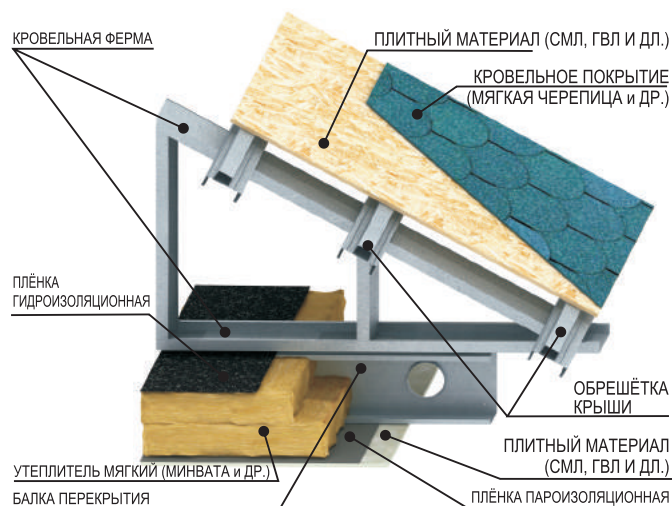
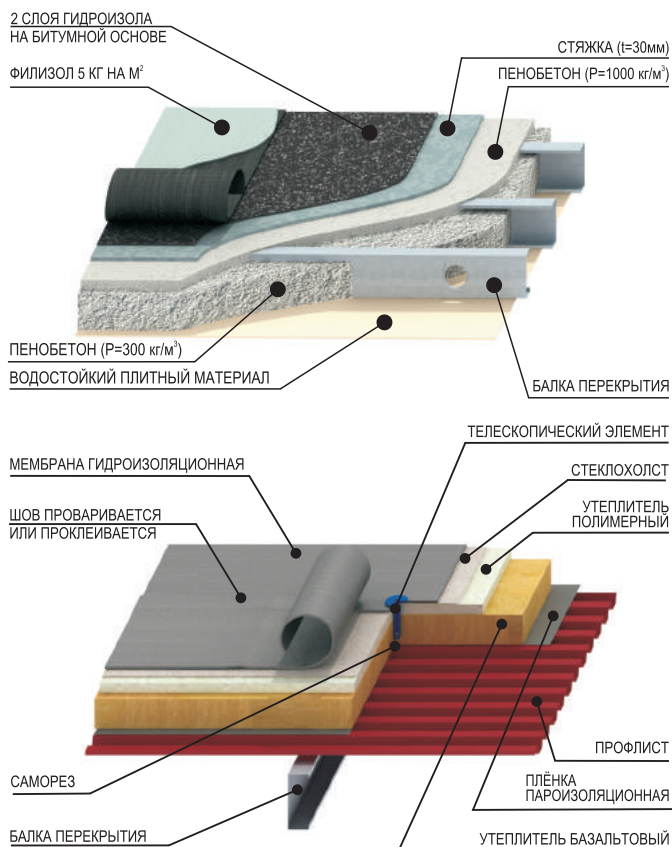
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Наружная отделка стен зданий СТИПТАУН® может быть выполнена из любого отделочного материала на усмотрение застройщика, либо решена с применением любой фасадной системы.



КРОВЛЯ

В зданиях СТИПТАУН® может быть запроектирована двускатная, многоскатная или плоская кровля. Несущие конструкции кровли представляют собой фермы и (или) балки из холодного оцинкованного профиля. Теплоизоляция кровли может быть выполнена как пенобетоном, так и утеплителями. В качестве наружного покрытия могут использоваться различные кровельные материалы по выбору заказчика.



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Высокая точность изготовления и монтажа элементов каркаса обеспечивает жесткую геометрическую конфигурацию зданий. Это снижает объем отделочных работ: стены и покрытия могут быть непосредственно облицованы декоративными материалами.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ГАРМОНИЯ"

Район строительства - д.Кривское Калужской области
(~5 км от Обнинска)

Год строительства - 2013/2014

Жилой комплекс включает:

6-этажный трехсекционный жилой дом

4-этажный трехсекционный жилой дом

Площадь застройки ~ 2425 м²

Общая площадь домов ~ 12275 м²

Жилая площадь ~ 7520 м²

Площадь офисно-торговых помещений ~ 1620 м²

Общее количество квартир - 179, из них:

1-комнатных - 120, 2-комнатных - 59.

Этапы строительства 4-этажного трехсекционного



и 6-этажного трехсекционного жилых домов



ЖИЛОЙ 3-ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Район строительства - пгт Грибановский, Воронежская область
 Год строительства - 2012/2013
 Площадь застройки ~ 990 м²
 Общая площадь дома ~ 2570 м²
 Жилая площадь ~ 2085 м²
 Количество этажей - 3
 Общее количество квартир: 53.



ЖИЛОЙ 3-ЭТАЖНЫЙ МНОГОСЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Район строительства - пос.Поворино, Воронежская область
 Год строительства - 2012/2013
 Площадь застройки ~ 1780 м²
 Общая площадь дома ~ 4430 м²
 Площадь жилая ~ 2140 м²
 Общее количество квартир - 84.

ЖИЛОЙ ДОМ НАРАЩИВАЕМОЙ ЭТАЖНОСТИ

Район строительства - г.Сочи
 Год строительства - 2012/2013
 Здание запроектировано с учетом особых геодезических условий участка строительства (горный рельеф местности и высокая сейсмичность).
 Размеры в плане: 180 м².
 Этажность: одноэтажное с возможностью надстройки второго этажа.



Проекты комплексной застройки жилых образований



Высокая скорость и низкая себестоимость строительства объектов по металлокаркасной технологии СТИПТАУН® делают ее оптимальным выбором для реализации социальных программ и комплексной застройки жилых образований.

ПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

станция Динская, Краснодарский край
 Площадь участка - 0,66 га
 Площадь застройки - 1802 м²
 Площадь квартир общая - 4140,6 м²
 Количество квартир общее - 81 шт.,
 в т.ч.: однокомнатных - 18 шт.; двухкомнатных - 63 шт.

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА:

Никольское, Воронежская область
 Площадь участка - 26,92 га
 Площадь застройки - 54 280 м²
 Площадь квартир общая - 173 050 м²
 Количество жителей - 6900 чел.
 Количество парковочных мест - 1340
 Школа на 970 чел.
 Детские сады - 2 по 140 мест.



Компанией "Андромета" разработан ряд проектов жилых домов средней этажности и объектов городской инфраструктуры. По требованию застройщика могут быть разработаны и реализованы индивидуальные проекты жилых и социально-бытовых зданий и сооружений на базе системы конструктивов СТИПТАУН®.



ЖИЛОЙ 6-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Площадь застройки ~ 1200 м²

Общая площадь дома ~ 7130 м²

Жилая площадь: ~ 4600 м²

Общее количество квартир - 108, из них:

1-комнатных - 72, 2-комнатных - 36.

Построенный объект: Калужская область, 2013 г.



ДЕТСКИЙ САД НА 120 МЕСТ

Площадь застройки: 1740 м²

Общая площадь здания : 3379 м², в том числе:

- помещений 1-го этажа - 1380 м²;
- помещений 2-го этажа - 1265 м²;
- помещений 3-го этажа - 734 м².



ПОЛИКЛИНИКА

Размеры здания: 24м x 15м x 14.02 (высота) м.

Высота этажей - 3,3м

Площадь застройки: ~ 400 м²

Общая площадь здания: ~ 1500 м²,



ЖИЛОЙ 4-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Площадь застройки: ~ 1225 м²

Общая площадь дома: 5145 м²

Жилая площадь: 3080 м²

Общее количество квартир - 72, из них:

1-комнатных - 48, 2-комнатных - 23.

Построенный объект: Калужская область, 2013 г.



ЖИЛОЙ 3-ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ДОМ

Площадь застройки ~ 762 м²

Общая площадь дома ~ 2800 м²

Общая площадь квартир ~ 1750 м²

Общее количество квартир - 33, из них:

1-комнатных - 6, 2-комнатных квартир - 27.



ГОСТИНИЦА

Площадь застройки: 840 м²

Общая площадь здания: ~ 2500 м²

Количество этажей: 3

Количество номеров: 40 шт.



ОБЩЕЖИТИЕ ГОСТИНИЧНОГО ТИПА

Площадь застройки: 942 м²

Общая площадь здания: 4760 м²

Общая площадь номеров: 2400 м²

Количество комнат: 75 шт.,



«Андромета» - промышленная компания, специализирующаяся на проектировании и производстве быстровозводимых зданий и сооружений из легких металлоконструкций. Более 20 лет мы поставляем полнокомплектные здания и компоненты для строительства из металлоконструкций по всей территории СНГ. Постоянный поиск и внедрение новых конструкторских идей, применение самых передовых промышленных и управленческих технологий и политика строгого контроля качества сырья и готовой продукции – это три ключевых фактора, которые позволили нам занять лидирующие позиции на российском рынке.

Производственные мощности завода «АНДРОМЕТА»:

1. Цех холодногнутых профилей. Год запуска – 2012. Производительность 2000т/месяц
2. Цех сварных профилей. Год запуска – 2015. Производительность. 600 т/месяц
3. Цех профилированного листа. Год запуска – 2015. Производительность 400 т/месяц

Схема проезда к офису и заводу

